



presso
Ministero della Giustizia

Serv. CT Area 1/4
Rif. del
Allegati: **Come da testo**

Ai Signori Presidenti dei Consigli
dei Collegi Geometri e Geometri Laureati

Ai Signori Presidenti dei Comitati
Regionali Geometri e Geometri Laureati

Ai Signori Consiglieri Nazionali

Alla Cassa Geometri

LORO SEDI

Oggetto: Nota Direzione Centrale del Catasto inerente “Tabella delle tasse per i servizi ipotecari e catastali allegata al decreto legislativo 31 ottobre 1990, n. 347, come sostituita dall’articolo 5, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 18 settembre 2024, n. 139, in vigore dal 1° gennaio 2025. Fermo programmato di alcuni servizi telematici per interventi di aggiornamento delle tariffe.”

Si trasmette la nota pervenuta al Consiglio Nazionale in data 12/12/2024 dalla Direzione Centrale Servizi Catastali, Cartografici e di Pubblicità immobiliare con la quale viene comunicato il fermo di alcuni servizi telematici tramite la piattaforma Sister e l’area riservata dell’Agenzia delle Entrate al fine di consentire l’eseguirsi degli interventi di aggiornamento dei tributi dovuti a far data dal 1° gennaio 2025 per i servizi ipotecari e catastali, di cui alla “Tabella delle tasse per i servizi ipotecari e catastali” allegata al decreto legislativo 31 ottobre 1990, n. 347.

A tal riguardo si rinnova in breve sintesi l’insieme dei nuovi costi che verranno applicati a decorrere dal 1/1/2025 (vedasi già Circolare prot. n.10128 del 3/10/2024):

- tutte le operazioni di consultazione da base informativa sconteranno la TOTALE GRATUITA’;
- le medesime consultazioni richieste svolte in presenza presso gli Uffici, sconteranno il costo pari a 3,00 € per singolo elemento contabile;
- gli atti di aggiornamento Docfa sconteranno il costo pari a 70,00 € per unità immobiliare costituita (u.i. ordinarie, speciali, b.c.c. e b.c.n.c.)
- gli atti di aggiornamento Pregeo sconteranno il costo pari a 70,00 € (senza più progressività derivata dal numero di particelle costituite o variate), oltre al bollo da 28,00 per tipi di frazionamento e tipi di frazionamento con collegato tipo mappale;

Piazza Colonna, 361
00187 Roma

Tel. 06 4203161
Fax 06 48912336

www.cng.it
cng@cng.it

C.F. 80053430585



2° foglio – segue pagina

- gli estratti mappa vettoriali uso aggiornamento sconteranno il costo pari a 30 € (senza più progressività derivata dal numero di particelle richieste), oltre al bollo da 28,00 €;
- le domande di voltura in afflusso sconteranno il costo pari a 70,00 € (per ciascun Catasto riferito ai Comuni della stessa Provincia) oltre al bollo da 16,00 €.

Nell'auspicare la più celere divulgazione agli Iscritti, si resta a disposizione per ogni chiarimento operativo che si rendesse necessario veicolare alla Direzione Centrale.

Cordiali saluti

IL CONSIGLIERE RESPONSABILE

(Ernesto Alessandro Baragetti)

IL PRESIDENTE

(Paolo Biscaro)

~



Divisione Servizi

Direzione Centrale Servizi Catastali,
Cartografici e di Pubblicità Immobiliare
Settore Integrazione funzionale

Rete Professioni Tecniche

info@pec.reteprofessionitecniche.it

Consiglio Nazionale del Notariato

segreteria.cnm@postacertificata.notariato.it

Consiglio Nazionale degli Architetti,
Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori

direzione.cnappc@archiworldpec.it

Consiglio Nazionale degli Ingegneri

segreteria@ingpec.eu

Consiglio dell'Ordine Nazionale dei Dottori
Agronomi e dei Dottori Forestali

protocollo@conafpec.it

Consiglio Nazionale Geometri e Geometri
Laureati

cng@geopec.it

Collegio Nazionale dei Periti Agrari e dei Periti
Agrari Laureati

segreteria@pec.peritiagrari.it

Consiglio Nazionale dei Periti Industriali e Periti
Industriali Laureati

cnpi@pec.cnpi.it

Collegio Nazionale degli Agrotecnici e degli
Agrotecnici Laureati

agrotecnici@pecagrotecnici.it

e, per conoscenza, Settore Comunicazione

Divisione Servizi

Direzioni Regionali

Sogei S.p.A.

***OGGETTO: Tabella delle tasse per i servizi ipotecari e catastali allegata al decreto legislativo 31 ottobre 1990, n. 347, come sostituita dall'articolo 5, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 18 settembre 2024, n. 139, in vigore dal 1° gennaio 2025.
Fermo programmato di alcuni servizi telematici per interventi di aggiornamento delle tariffe***

Si informa che, al fine di effettuare gli interventi di aggiornamento dei tributi dovuti a far data dal 1° gennaio 2025 per i servizi ipotecari e catastali, di cui alla "Tabella delle tasse per i servizi ipotecari e catastali" allegata al decreto legislativo 31 ottobre 1990, n. 347, si renderà necessario sospendere alcuni servizi telematici secondo la seguente programmazione:

- le consultazioni telematiche ipotecarie e catastali, sia tramite la piattaforma SISTER sia tramite l'area riservata dell'Agenzia delle entrate, non saranno disponibili dalle ore 14:00 del 31 dicembre 2024 alle ore 8:00 del 2 gennaio 2025;
- la presentazione telematica dei documenti di aggiornamento catastale (Docfa, Pregeo e Voltura 2.0 - Telematica) non sarà disponibile dalle ore 14:00 del 31 dicembre 2024 alle ore 8:00 del 2 gennaio 2025; durante l'anzidetto periodo saranno in ogni caso visualizzabili le ricevute, nonché gli esiti delle pratiche trasmesse prima del periodo di fermo ed eventualmente lavorate dagli Uffici nelle ore pomeridiane del 31 dicembre 2024.

Non subiranno alcuna interruzione i servizi di presentazione telematica delle formalità ipotecarie.

Gli utenti SISTER saranno comunque avvisati mediante apposite *news* pubblicate sulla piattaforma tecnologica.

Si confida nel consueto e prezioso supporto di codesti enti nel dare comunque ampia diffusione agli Ordini ed ai Collegi territoriali di competenza.

Cordialmente,

IL DIRETTORE CENTRALE
Claudio Fabrizi
firmato digitalmente