

Terni / Perugia, 18 settembre 2023

Spett.le **ASSEMBLEA  
LEGISLATIVA**

*I Commissione Legislativa*

Al Presidente : Daniele Nicchi

Ai Componenti della  
I Commissione Consiliare permanente

A mani / via e-mail:  
[cons.reg.umbria@arubapec.it](mailto:cons.reg.umbria@arubapec.it)  
[segreteria.generale@alumbria.it](mailto:segreteria.generale@alumbria.it)

**Oggetto: Atto consiliare 1792. Atto n. 1792 - Disegno di legge regionale concernente “Modificazioni e integrazioni dileggi regionali. Norma di abrogazione”. Richiesta di modifica all’art. 133, comma 1, lettera “a” della L.R. 1/2015 per adeguamento alla disciplina nazionale di cui al DPR 380/2001 art. 17 c. 3 lett. ‘a’ e per l’adeguamento della superficie di “esonero” dal pagamento del contributo di costruzione nelle zone agricole.**

Gentile Presidente, gentili consiglieri,

è forte la richiesta di molti colleghi operanti nel territorio regionale, che svolgono la professione nel settore agricolo, circa l’eccessivo onere del contributo di costruzione a carico dell’imprenditore agricolo che volesse realizzare “*nuovi edifici al servizio dell’attività agricola*”, dovuti ai comuni prima del rilascio del permesso a costruire.

Solo a titolo di “esempio” la realizzazione di un nuovo annesso agricolo eccedente i 300,00 mq di SUC, oggi comporta all’agricoltore un costo “medio” per oneri di urbanizzazione “primaria” e “secondaria”, nei diversi comuni del territorio regionale, pari a circa 40,00 euro/mq, dovendo, sulla base della legge regionale oggi vigente, assimilare gli annessi agricoli a strutture “produttive”.

Essendo necessarie grandi superfici per l’ordinaria gestione dell’azienda e dell’attività produttiva agricola, un “agricoltore tipo”, nel caso debba realizzare un edificio di 1.000,00 mq al servizio dell’azienda, è costretto a pagare elevatissimi oneri (oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione), sproporzionati rispetto alle effettive esigenze di urbanizzazione primaria e secondaria, chiaramente insostenibili dal punto di vista dell’investimento.

**CONSIGLIO DI COORDINAMENTO RPTU  
SEDE PRO-TEMPORE**

*C/O ORDINE ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TERNI*  
P.ZZA SAN GIOVANNI DECOLLATO, 1 – TEL. +39 0744 425708 / EMAIL: ARCHITETTI@TERNI.ARCHIWORLD.IT  
POSTA ELETTRONICA : [rptumbria@gmail.com](mailto:rptumbria@gmail.com) / [info@rptumbria.it](mailto:info@rptumbria.it)  
PEC : [info@pec.rptumbria.it](mailto:info@pec.rptumbria.it)

Da una ricognizione svolta non risulta vigente in altre regioni analoga previsione di legge regionale dal momento che il testo unico statale (DPR 380/2001 art. 17 comma 3 lett. 'a') non prevede alcun onere a carico dell'imprenditore agricolo che svolge l'attività a titolo principale/professionale.

L'urbanizzazione nelle zone agricole è, tra l'altro, per definizione limitata, se non inesistente, in quanto:

- le strade e le reti infrastrutturali sono generalmente realizzate dai proprietari frontisti, ovvero da coloro che ne usufruiscono, in particolare dagli stessi agricoltori;
- Le opere di urbanizzazione secondaria non hanno elevata rilevanza;

Si chiede pertanto,

- per le nuove strutture al servizio delle aziende agricole, la riduzione degli oneri di urbanizzazione in zona agricola e l'aumento fino a 1.300,00 mq. della superficie di "ESONERO" dal pagamento del contributo di costruzione nelle zone agricole, previsto dall'art. 133, comma 1, lettera "a" della L.R. 1/2015;
- di esplicitare senza ambiguità quanto dettato dal DPR 380/2001 (art 17 comma 3) lett. 'a' in merito all'esclusione totale del CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE per gli interventi da realizzare in zona agricola dall'IMPRENDITORE AGRICOLO A TITOLO PRINCIPALE così come definito dall'Art. 1 del d. lgs n. 99/2004 e dal Codice civile art. 2135;

in ragione:

- alle suddette motivazioni;
- a quanto riportato dalla D.G.R. n° 666 del 29/07/2020 con la quale la REGIONE UMBRIA dava facoltà ai comuni di modificare le tariffe, fino alla totale estinzione del contributo di costruzione, per un periodo non superiore a TRE ANNI, al fine di sostenere l'attività edilizia colpita dal verificarsi della crisi pandemica COVID 19;
- al fatto che i BONUS EDILIZI previsti dal governo centrale hanno interessato solo il settore residenziale del patrimonio edilizio esistente;
- alle difficoltà economiche in cui versa l'agricoltura nazionale, tenendo presente i continui aumenti del costo delle materie prime di questi ultimi tempi;
- alla necessità di spingere le nostre aziende ad aumentare la produzione agricola, per diminuire l'acquisto dei prodotti da paesi esteri;

CONSIGLIO DI COORDINAMENTO RPTU  
SEDE PRO-TEMPORE

C/O ORDINE ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TERNI  
P.ZZA SAN GIOVANNI DECOLLATO, 1 – TEL. +39 0744 425708 / EMAIL: ARCHITETTI@TERNI.ARCHIWORLD.IT  
POSTA ELETTRONICA : rptumbria@gmail.com / info@rptumbria.it  
PEC : info@pec.rptumbria.it

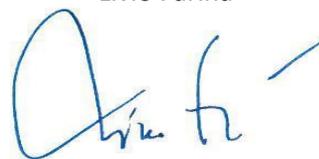
- alla necessità di realizzare strutture adeguate tali da favorire la permanenza dei giovani nelle aziende agricole di famiglia che, vista la scarsa redditività delle colture estensive, potrebbero trovare conforto nella trasformazione e nella vendita diretta delle loro produzioni. Si valorizzerebbero in questo modo i prodotti di nicchia di cui la nostra regione è ricchissima e si garantirebbe il presidio e la manutenzione dei nostri territori soprattutto di quelli marginali.
- alla necessità di favorire le ristrutturazioni con ampliamento delle nostre aziende agricole, mediante l'utilizzo dei contributi comunitari PSR (piani di sviluppo Rurale), ai quali gli agricoltori, spesso, sono costretti a rinunciare a causa dell'elevatissimo costo degli oneri di urbanizzazione richiesti dai Comuni;

Certi di un favorevole accoglimento della nostra richiesta, restando a disposizione per ogni chiarimento, è gradita l'occasione per porgere distinti saluti.

Il Segretario RPT Umbria  
Massimiliano Fancello



Il Coordinatore RPT Umbria  
Livio Farina



**CONSIGLIO DI COORDINAMENTO RPTU**  
**SEDE PRO..TEMPORE**

C/O ORDINE ARCHITETTI DELLA PROVINCIA DI TERNI  
P.ZZA SAN GIOVANNI DECOLLATO, 1 – TEL. +39 0744 425708 / EMAIL: ARCHITETTI@TERNI.ARCHIWORLD.IT  
POSTA ELETTRONICA : rptumbria@gmail.com / info@rptumbria.it  
PEC : info@pec.rptumbria.it