

Perugia, 02 ottobre 2018

Al Presidente della 3^a Sez. Civile
Dott. Umberto Rana

Via email
umberto.rana@giustizia.it

Al Giudice dell'Esecuzione
Dott.ssa Giulia Maria Lignani

Via email
giuliamaria.lignani@giustizia.it

Signor Presidente,

scrivo la presente quale Coordinatore della Rete delle Professioni Tecniche, cui aderiscono gli Ordini e Collegi della Regione Umbria.

Abbiamo ricevuto numerose segnalazioni da parte di iscritti agli Ordini e Collegi in merito alla liquidazione degli onorari agli Esperti nominati nelle procedure di esecuzione immobiliare.

In particolare si lamenta la liquidazione massiva delle competenze professionali in ragione di € 300,00 per incarico svolto, quale acconto sugli onorari calcolati ai sensi dell'art. 13 del DPR 358/88, senza operare nessuna valutazione in ordine alle diverse tipologie di lavoro svolto e senza applicare differenziazioni in ragione alla complessità e consistenza della consulenza prestata.

Altro aspetto lamentato è la mancata liquidazione delle altre componenti dell'onorario che non fanno riferimento al citato art. 13.

Il Giudice dell'esecuzione, infatti, assegna al perito uno specifico quesito chiedendo di svolgere una serie di adempimenti:

- Controllo documenti depositati ex art. 567 c.p.c.;
- Accertamento della consistenza immobiliare dei beni pignorati, compresa l'acquisizione della scheda catastale;
- Verifica della regolarità urbanistica ed acquisizione dei dati delle pratiche edilizie;
- Verifica dell'esistenza di contratti di concessione in godimento registrati, con acquisizione di copia degli stessi;
- Eventuale redazione della planimetria con relativo accatastamento;

CONSIGLIO DI COORDINAMENTO RPTU

ORDINI E COLLEGI PROVINCIALI E REGIONALI DELL'UMBRIA:

ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTICI E CONSERVATORI - DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI - GEOLOGI - GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI - INGEGNERI - PERITI AGRARI E PERITI AGRARI LAUREATI - PERITI INDUSTRIALI E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI

SEDE PRO-TEMPORE

C/o ORDINE INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PERUGIA

VIA CAMPO DI MARTE, 9, 06124 PERUGIA PG - TEL. +39 075 5001200 / EMAIL: SEGRETERIA@ORDINEINGEGNERIPERUGIA.IT

POSTA ELETTRONICA : rptumbria@gmail.com

- Acquisizione del titolo di provenienza del bene pignorato e ricostruzione della continuità nelle trascrizioni;
- Aggiornamento e integrazione della documentazione ipocatastale;
- acquisizione certificato di destinazione urbanistica;
- Stima analitica del compendio pignorato.

Si tratta di una considerevole e complessa serie di attività, distinte fra di loro, il cui compenso non può essere ricondotto alla sola attività di stima descritta nell'art. 13 del DPR 358/88. E' quindi necessario suddividere la nota in più capitoli utilizzando le tabelle previste dal DPR 358/88 non limitandosi al solo art. 13 che riguarda le sole operazioni di stima del bene pignorato.

Dall'analisi del quesito derivano una serie di operazioni ed in particolare:

A) Accertamento consistenza immobiliare dei beni

L'esperto, come da quesito, dovrà accertare la consistenza immobiliare, effettuando un rilievo planimetrico del bene pignorato.

In questo caso trova applicazione l'art. 12 comma 2 del DPR 358/88.

B) Verifica della regolarità urbanistica ed acquisizione dei dati delle pratiche edilizie

Si tratta di complesse verifiche e ricerche i cui risultati devono essere confrontati con lo stato dei luoghi. Un'attività che viene normata dall'art. 12 comma 1 della tabella annessa al D.P.R. n. 352/88 trattandosi di operazioni in materia di verifica di rispondenza tecnica alle prescrizioni di progetto e/o di contratto.

C) Stima del compendio pignorato

La stima viene compensata con gli onorari ex art. 13 della tabella annessa al D.P.R. n. 352/88 ponendo a base di calcolo il valore complessivo di quanto stimato.

D) Altri compiti

Oltre ai compiti suesposti il consulente svolge anche altre mansioni non valutabili in base a singoli articoli; si tratta di:

- Controllo documenti depositati ex art. 567 c.p.c.;
- Verifica dell'esistenza di contratti di concessione in godimento registrati e acquisizione degli stessi in copia;
- Acquisizione del titolo di provenienza del diritto pignorato;
- Integrazione della continuità nelle trascrizioni;
- Aggiornamento e integrazione della documentazione ipocatastale;
- Acquisizione certificato di destinazione urbanistica.

CONSIGLIO DI COORDINAMENTO RPTU

ORDINI E COLLEGI PROVINCIALI E REGIONALI DELL'UMBRIA:

ARCHITETTI, PIANIFICATORI, PAESAGGISTI E CONSERVATORI - DOTTORI AGRONOMI E DOTTORI FORESTALI - GEOLOGI - GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI - INGEGNERI - PERITI AGRARI E PERITI AGRARI LAUREATI - PERITI INDUSTRIALI E PERITI INDUSTRIALI LAUREATI

SEDE PRO-TEMPORE

C/O ORDINE INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI PERUGIA

VIA CAMPO DI MARTE, 9, 06124 PERUGIA PG - TEL. +39 075 5001200 / EMAIL: SEGRETERIA@ORDINEINGEGNERIPERUGIA.IT

POSTA ELETTRONICA : rptumbria@gmail.com

Le professioni tecniche sono da sempre al servizio della giustizia e la nostra collaborazione non è sicuramente oggetto di discussione, ne tantomeno è nostra intenzione di sollevare polemiche, ma al contempo sentiamo l'esigenza di un dialogo fattivo fra magistrato ed ausiliario che non può prescindere anche dal riconoscimento di un equo compenso.

Chiediamo per tale motivo un incontro urgente con la S.V.I. congiuntamente al Presidente della III sezione e al Giudice dell'Esecuzione al fine di poter esporre le nostre problematiche ed individuare una possibile soluzione.

Confidando in un positivo riscontro invio distinti saluti.

Cordiali saluti

Il Coordinatore della RPT Umbria
Ing. Roberto Baliani



Per comunicazioni contattare:
RPTU / rptumbria@gmail.com